



# 四街道市議会議員

【討議資料】

よしのり  
**成田 芳律**

33才



## 持続可能な街づくりに向けて(空き家対策編)

### 1. 目的

人口構成を再構築し、持続可能な街づくりを図る施策の一つとして、空き家対策を先進的に講じる必要がある。

### 2. 背景

少子高齢化の進展や、長引く不況の影響により、徐々にではありますが、当市においても空き家が増えてきました。一方で、新たに団地が形成され入居が進んでいますが、既存団地と新興団地とのバランスを見なければなりません。限られた財源を用いて持続可能な四街道市とするため、包括的な対策を進めていく必要があります。現在空き家に関する相談が市に来ていますが、しかし一言で空き家といっても、大切な私有財産ですので、市で勝手に何かを行う事は困難です。そこで、将来的には条例を制定する事により、管理がなされない家屋に対して市も関係する事を可能とする必要があると考えます。併せて、新たな活用を図り、バランスのとれた世代構成を図る必要があると考えます。

### 3. 現状と課題

人口構成、世代  
構成の再構築

空き家バンクの検討をはじめ、人口流入策を用います。この事により、人口構成、世代構成の平準化、増加を図ります。

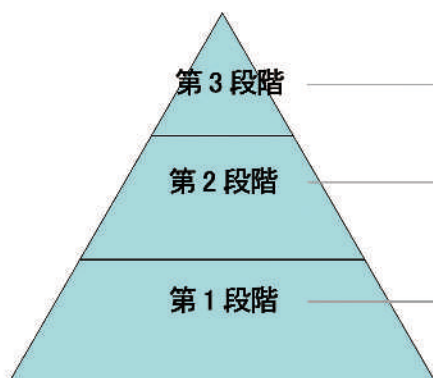
放火や空き巣からの  
防犯、防災

空き家のある地域には、放火や空き巣が多くなる統計が出ています。延焼防止のためにも未然に防ぐ努力が必要です。

コミュニティの  
再構築

空き家を地元の買い物施設へと活用するなど、地域住民にとっての資源として活用も検討できます。

### 4. 対策



第3段階

住んでよかったと思える持続可能な街づくり

第3段階

第2段階

空き家対策など、福祉教育環境整備に関する施策

第2段階

第1段階

市内に存在する課題、問題点の整理

第1段階